

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 П Свободы,
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 7 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1949

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК ИХД Московского округа»

С.В. Личугина, присконсульт Фидейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО ЖУ №15 Галич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены шлакоблочные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки Входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков. 3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость. 3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость. 3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные тиги имеют разрушение штукатурного слоя до дроби более 60%		Требуется выполнить капремонт п.3.1,3.2,3.3,3.4,3.6.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Отсутствует со стороны улицы, со		

		двора уровень с асфальтом. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная, разрушений при визуальном осмотре не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Требуется замена оконных проемов. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного, декоративного слоя.		Требуется ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2012г		Ремонта не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капитальный ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Светловая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводные устройства 13.4 Постажные электросчетчики	3.1, 3.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электросчетчики не обеспечивают защиты при перегрузки.	Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дачной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
15	Дрочие работы		Требуется снос аварийного дерева.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Крискоконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЭЭУ № 15»



Л. Э. Личугина



Байдыкина Е. В.



А. А. Абрамова



А. В. Гелич

Узнаем имена : св в Саф Сафенова