

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 36 П Свободы.  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

**Общие сведения по строению**

от 17 сентября 2020 г

Год постройки **1949**  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пицугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО ЖЭУ №15 Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены шлакоблочные оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, 3.3, 3.4, 3.6 Нарушений не выявлено 3.2. Проектом не предусмотрено 3.3. После проведенного кап. ремонта в 2018г наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		П.3.1;3.2;3.3 3.4;3.5;3.6-ремонта не требуется.  3.3 Ремонт производится силами подрядной организацией.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Со стороны улицы разрушений не выявлено, выполнен ремонт в 2018г, со двора вровень с асфальтом. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток	7.1, 7.2, 7.3 Разрушений не выявлено.  7.5 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b>			

	8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах разрушений не выявлено, выполнен ремонт в 2019г 8.2 Нарушений не выявлено 8.3 Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура.	Произведен ремонт в 2019г. 10.1. Нарушений не выявлено 10.2. Нарушений не выявлено 10.3. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, поменяны выпуска 2х подъездов.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4.4. Позэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Выполнен ремонт, разрушений не выявлено. 13.3 Выполнен ремонт, разрушений не выявлено. 13.4 Выполнен ремонт, разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Отсутствует		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина