

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 36 П Свободы.  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 5 октября 2021 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина, юристконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО ЖЭУ №15 Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены шлакоблочные оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки Входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, 3.3, 3.4, 3.6 Нарушений не выявлено 3.2. Проектом не предусмотрено 3.3. После проведенного кап. ремонта в 2018г наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		П. 3.1; 3.2; 3.3 3.4; 3.5; 3.6 – ремонта не требуется.  3.3 Ремонт производится силами подрядной организацией.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Со стороны улицы разрушений не выявлено, выполнен ремонт в 2018г, со двора вровень с асфальтом. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток</p>	<p>7.1, 7.2, 7.3 Разрушений не выявлено. В зимнее время происходили протечки в кв. №6, 10</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p>		<p>Ремонта не требуется. Протечки устранены.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки напольного покрытия, разрушения штукатурного и окрасочного слоя стен входов в подъезд.</p> <p>8.2 Нарушений не выявлено</p> <p>8.3 Нарушений не выявлено</p>		<p>Ремонт запланирован в 2019г. по решению суда.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Разрушений не выявлено</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура.</p>	<p>Произведен ремонт в 2019г.</p> <p>10.1. Нарушений не выявлено</p> <p>10.2. Нарушений не выявлено</p> <p>10.3. Нарушений не выявлено</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.</p>		<p>Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки.</p>		<p>Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Имеется решение суда.</p>

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.  14.2 Отсутствует		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадеекина  
А.А.Абрамова  
Т.В.Рябинкина