

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 П Свободы.
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 апреля 2015г

Общие сведения по строению

Год постройки 1949

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: *г. инженер ООО "УК МЖБ Московск. оир"* Л.В. Пичутина,
юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техника ООО ЖЭУ №15 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Стены шлакоблочные оштукатуренные. | | |
| 3 | <p>Фасад</p> <p>3.1 наружная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3 цоколь</p> <p>3.4 балконы</p> <p>3.5 Козырьки Входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p> | <p>3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков.</p> <p>3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость.</p> <p>3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость.</p> <p>3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено.</p> <p>3.6 Карнизные тяги имеют разрушение штукатурного слоя до гранки более 60%</p> | | Требуется выполнить капремонт п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6. |
| 4 | Входы в подвал | Отсутствуют. | | |
| 5. | Отмостка | Асфальтобетонная. Наблюдается | | Требуется |

| | | | | |
|----|--|---|--|-------------------------------|
| | | частичное разрушение верхнего слоя, трещины, отставание от основания цокольной части здания. Частично отсутствует. | | текущий ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | 6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается. | | Ремонта не требуется |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 подсточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная, разрушений при визуальном осмотре не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 <i>Нарушений нет</i> | | |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 в тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Требуется замена оконных проемов. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. | | Требуется ремонт. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнен капитальный ремонт в 2012г | | Ремонта не требуется |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. | | Требуется капитальный ремонт. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. | | Требуется кап. ремонт |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты | 3.1, 3.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки. | Требуются выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. |
| 14 | Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не выявлено. | Ремонта не требуется |
| 15 | Прочие работы | | |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина
 Фадеева Е. В.
 А. А. Абрамова
 А. В. Гелич

Сафаров М. А., Сас