АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 77 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от _10.09._ 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1974г**

Материал стен **кирпичный**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **4(четыре)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина
Начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии:
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Дефектов и повреждений нет		
2	**Стены**	Дефектов и повреждений нет		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов и разрушений нет. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки стен. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. 3.4 Разрушение бетонного основания, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины.кв.7,32,35,24,27,48,39,55,59,56,60,57,58,70,40,34,5,18,6. 3.5 Козырьки металлические. Дефектов и повреждений не выявлено.	19 шт	Требуется выполнить текущий ремонт п.3.3 Требуется капремонт балконных плит п.3.4.(средства тек. ремонт)
4	**Входы в подвал**	Стены кирпичные не оштукатурены, не окрашены. Наблюдаются трещины. Металлические решетки не окрашены, следы коррозии. Кровля металлическая без нарушений.		Требуется тек. ремонт

5.	**Отмостка**	Дефектов и разрушений нет.		
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.1 Прогибы стропильных ног, увлажнение древесины, поражение гнилью. 7.2 Увлажнение древесины обрешетки, поражение гниль. 7.3 Кровля шиферная. Имеются следы ремонта, замена поврежденных асбестоцементных листов.Произведен частичный ремонт над кв.17. Слуховые окна остеклены. 7.4 Водосточные трубы в исправном состоянии 7.5 Не предусмотрен проектом 7.6 Кирпичные, имеют не значительные повреждения кладки труб. Металлические короба вентиляционных каналов имеют разрушения окрасочного и защитного слоя, металл подвержен коррозии.		 Требуется капремонт кровли, кровли + обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.6 тек.ремонт
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дефектов и повреждений не выявлено.Входные площадки имеется разрушения цементной стяжки.		Выполнен ремонт. Тек. ремонт входных площадок
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1Трубы стальные имеют многочисленные следы ремонта и сварки, покрыты коррозией. 9.2 Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, на стояках в не рабочем состоянии, наблюдается закипание, коррозия.		Требуется капремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры на стояках. Истек срок эксплуатации.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, изолированы. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта. 10.2 Неисправностей не выявлено. В эксплуатации более 30 лет 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии(частично)		Требуется капремонт, системы ц/о, истек срок эксплуатации

11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	В подвальном помещении трубы чугунные наблюдаются коррозии металла. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы канализации.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	Требуется замена ВРУ, стояковой проводки с увеличением сечения проводов		Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации.
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. Отсутствует бордюрный камень 14.2 Отсутствует.		Ремонта не требуется п.14.1
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15» Н.А. Холина

Ст. по дому :