

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 79 ул. П. Свободы
общего (осеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от 17 сентября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Пигургина
 Крикконсульт Фадеева Е.В.
 Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: представителя ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.К.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		
3.	фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		Требуется капитальный ремонт по утеплению стен
	3.2 Цоколь	3.2 частичное разрушение штукатурного и красочного слоев в местах водосточных сливов.		Требуется текущий ремонт п. 3.3
	3.4 Балконы	3.4 Разрушение Балконных плит местами до арматуры по периметру плит		Требуется Капремонт - КЗ. №20, 24, 24, 29
	3.5 Косячки входов в подъезд	3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.		Текущий ремонт 7шт.
	3.6 Карниз	3.6 Наблюдается частичное		Требуется

		разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.	текущий ремонт п. 3.5
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт, разрушений нет	
5	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной	X/O плиты. Прокисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом 7.6 Визуально разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
8	Подъезды 8.1 Путь 8.2 Проем 8.3 Отделка 8.4 Входные площадки	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки, плиточное покрытие разрушено, наблюдается отставание кафельных плиток. Ступени цокольного этажа имеют разрушения защитного слоя бетона по краям и металлического уголка. 8.2 Тамбурные двери перекоса не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полостей наблюдается гниение древесины. Рамы оконных проемов рассохлись, створки не открываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла. 8.3 Разрушений не выявлено. 8.4 Ступени входов в подъезды № 2, 3, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подъезда № 2 имеет разрушение плиточного покрытия.	Требуется капремонт п. 8.1, 8.2, 8.4

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Баллонная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Баллонная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Отсутствует прибор учета.</p>		<p>Требуется установка прибора учета.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Баллонная арматура</p>	<p>Не предусмотрено проектом.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, зашлакованность.</p>		<p>Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Сетевой электропроводка, кабельники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребные электрощиты</p>	<p>13.1 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена столбовой электропроводки.</p> <p>13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p>		<p>Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, столбовых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Датское оборудование</p>	<p>14.1 Выполнен капремонт асфальтового покрытия в 2008г., разрушений нет</p> <p>14.2 Отсутствует</p>		<p>Ремонта не требуется п.14.1</p> <p>п.14.2 установка по решению</p>

			собственников
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного распревода Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев	Тех. ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского
округа»

Крикоконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ-15»

Л.В. Пичурина

Е.З. Фадеев

А.А. Абрамова

А.В. Делич