

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 79 ул. П. Свободы
 общего (всекного) осмотра здания.

г. Калуга

от 4 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1973г
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личугина

Юрисконсульт Фадеева Г.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: представители ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев в местах водосточных сливов. 3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное		Требуется кап ремонт по утеплению стен Требуется текущий ремонт п.3.3 Требуется Капремонт - кв. №20, 34, 64, 49 Текущий ремонт 7шт. Требуется

		разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.		текущий ремонт п. 3.6
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт, разрушений нет		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Визуально разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Входные площадки	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки, плиточное покрытие разрушено, наблюдается отставание кафельных плиток. Ступени цокольного этажа имеют разрушение защитного слоя бетона по краям и металлического уголка. 8.2 Тамбурные двери деревянные не обеспечивается плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. Рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла. 8.3 Разрушений не выявлено. 8.4 Ступени входов в подъезды № 2, 3, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подъезда № 2 имеет разрушение плиточного покрытия.		Требуется капремонт п. 8.1, 8.2, 8.4

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Отсутствует прибор учета.</p>		<p>Требуется установка прибора учета.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрено проектом.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, заплываемость.</p>		<p>Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электросчеты</p>	<p>13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p>		<p>Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Выполнен капремонт асфальтового покрытия в 2009г., разрушений нет</p> <p>14.2 Отсутствует</p>		<p>Ремонта не требуется п.14.1</p> <p>п.14.2 – установка по решению</p>

				собственников
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев		Тек. ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУМ15»



Л.В. Пичутина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич