

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 79 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания.

г.Калуга

от 27 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1973г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МКД, Московского округа» Л.В.Личуткина

Криксинсудет Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: представителя ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Ходиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружние - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		Требуется ремонт по утеплению стен.

	3.3 Цоколь	3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев в местах водосточных сливов.	Требуется текущий ремонт п. 3.3
	3.4 Балконы	3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит.	Требуется тек. ремонт.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт п. 3.5
	3.6 Карниз	3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.	
	3.7 Фасадные швы	3.7 Фасадные швы не заполнены	Требуется ремонт п. 3.7
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение входа между 3 и 4 п..	Треб. тек. ремонт.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
6	Перекрытия		
	6.1 Чердачное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
	6.2 Межэтажное		
	6.3 Подвальное		
7	Крыша	Выполнен капремонт в 2008г.	
	7.1 Стропила	7.1 Разрушений не выявлено	Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
	7.2 Обрешетка	7.2 Разрушений не выявлено	
	7.3 Кровля	7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено.	
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Разрушений не выявлено.	
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрен проектом.	
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.6 Визуально разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		
	8.1 Полы	8.1 Выполнен ремонт.	Требуется тек. ремонт п. 8.2, 8.4
	8.2 Проемы	8.2 Рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла.	
	8.3 Отделка	8.3 Разрушений не выявлено.	
	8.4 Входная площадка	8.4 Ступени входов в подъезды № 2, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подъезда № 2 имеет разрушение плиточного покрытия.	

9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2, 10.3</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрено проектом.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, зашлакованность.</p>		<p>Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Подстанции электросети</p>	<p>13.1 Стяжковая проводка алюминивая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стяжковой электропроводки.</p> <p>13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p>		<p>Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия.</p> <p>14.2 Кошки, ремонта не требует</p>		<p>Треб. тех. ремонт п.14.1</p>
15	<p>Прочие работы</p>	<p>Требуется покраска наружного трубопровода. Наблюдается</p>		<p>Треб. тех. ремонт.</p>

разрушение лазерного отражателя.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК ИКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ХЗУ №15»

Л.В. Лисугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Е.А. Холкина

Лисугина

ст по договору. Д.В. Куликов