

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 79 ул. П. Свободы
 общего (весеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от 27 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1973г**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А. Абрамова.

В присутствии: представителя ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев в местах водосточных сливов. 3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит. <i>кв. 20, 34, 64, 49</i> <i>10шт - незначительное разрушение</i> 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное		Требуется ремонт по утеплению стен <i>с применением пеноплекса</i> Требуется текущий ремонт п.3.3 Требуется <i>так</i> Ремонт. Требуется текущий ремонт п. 3.6

		разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.		
4	Входы в подвал	Наблюдаются разрушение входа между 3 и 4 п. .		Треб. <i>треб.ущий</i> Ремонт.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная, Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Визуально разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Входные площадки	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки, плиточное покрытие разрушено, наблюдается отставание кафельных плиток. Ступени цокольного этажа имеют разрушение защитного слоя бетона по краям и металлического уголка. 8.2 Рамы оконных проёмов треснули, створки не закрываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла. 8.3 Разрушений не выявлено. 8.4 Ступени входов в подъезды № 2, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подъезда № 2 имеет разрушение плиточного покрытия.		Требуется <i>треб.</i> ремонт п. 8.1, 8.2, 8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.		Ремонта не требуется.

10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2, 10.3		Ремонт не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, зашлакованность.		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электропитания 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Этажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электропита ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределител ьного устройства, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует.		Треб. тек ремонт п.14.1 п.14.2 - установка по решению собственников
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода. Наблюдается разрушение леерного ограждения.		Треб тек. Ремонт.

Подпись:

П. Свобода, 79

Акт весеннего осмотра от 27.03.2017

Подписи комиссии

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Итого комиссии 5 человек