

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 79 ул. П. Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от 27 сентября 2019г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1973г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО А.А. Абрамова.

**В присутствии:** представителя ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 М/панельные швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.  3.2 Не предусмотрено  3.3 Разрушения штукатурного слоя, цокольное окно с торца п.1-разрушения штукатурного слоя и оконного заполнения.  3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен, обследование тепловизером -тек. ремонт.  Требуется тек. ремонт. п. 3.3  Требуется текущий ремонт п. 3.4;

	<p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3,7 Фасадные швы (температурный)</p>	<p>3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.п.2 разрушение желобов</p> <p>3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.</p> <p>3,7 Фасадные швы не заполнены,2 шт выполнена герметизация</p>	1шт.	<p>3.6 Требуется тек. ремонт п.3,5</p> <p>Требуется тек. ремонт п.3,7-заделка.</p>
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>			
	<p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b>			
	<p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено</p> <p>7.2 Разрушений не выявлено</p> <p>7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрен проектом.</p> <p>7.6 Визуально разрушений не выявлено.</p>		Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором
8	<b>Подъезды</b>			
	<p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Входные площадки</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено</p> <p>8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не открываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.4 Ступени входов в подъезды № 2,3,4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения.</p>		Требуется тек. ремонт п. 8.2, 8.4
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>			
	<p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b>			
	<p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2, 10.3		Ремонт не требуется

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем состоянии, имеется зашлакованность, естественный износ.		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.  13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено  14.2 Нарушений не выявлено  14.3 Леерное ограждение-разрушение покр.слоя		Ремонт не требуется п.14.1;14.2  14.3 Тек. ремонт.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода.		Треб тек. ремонт.

**Подпись:**

Гл. инженер ООО « УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Председатель совета дома:

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А. Холина