

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Кияшко Д.Ю.  
г. Калуга, ул. П.Свободы, д. 79, кв.№24  
(для сообщения собственникам)  
Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
В.В. Устинову

30.05.2019

№ 1441

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений 2886,0м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2019 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35000руб.	2.02	
2.	Ремонт балконных плит кв.20,34,64,49	128000руб.	7.39	
3.	Утепление труб ц/о 94м/п	14000руб.	0.8	
4.	Ремонт кровли кв. 35	15000руб.	0,87	
5.	Окраска фасадного газопровода	10000 руб	0,58	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10,97 руб. на 6 месяцев за 1м<sup>2</sup> площади, с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа Калуги»

Исп.Пахомова Т.Э. тел.55-52-68

Л.В.Пичугина