

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в много квартирном доме № 81 ул. П.Свободы  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 4 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971г

Материал стен кирпичный  
Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре) 70 квартир

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина  
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО Абрахова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет		
2	<b>Стены</b>	Имеются трещины по стене дома, установлены маячки, движение не наблюдается.		Требуется тек. ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка  3.3 цоколь	3.1 Дефектов и разрушений нет Выполнено утепление стен по периметру дома в 2011  3.3 капремонт 2011г, наблюдается отслоение окрасочного слоя		3.3.Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 балконы	3.4 Разрушение бетонного основания, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины.кв.57,58,49,40,25,34,6,5,10,26,30,24,28,41,45,39,43,47,56,57,67,64.		Требуется капремонт балконных плит п.3.4.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки металлические.		

		Дефектов и повреждений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и разрушений нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнена кап. ремонт в 2011 г. 7.2,7.3. Разрушений не выявлено.  7.4. Произведена замена водосточных труб в 2011. разрушений не выявлено.  7.5 Не предусмотрен проектом  7.6 Кирпичные, имеют не значительные повреждения кладки труб. Отслоение штукатурного слоя. Слуховое окно повреждений не имеет. Г/антенны закреплены		7.6 требуется текущий ремонт дымо-вентиляционных труб.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2. Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, имеются разрушения. Просиведена замена оконных рам на стеклопакеты. В подъезде 1 не наблюдается увеличение трещин, где установлены маячки. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение штукатурного, окрасочного слоя стен.		8.2.Требуется тек. ремонт по заделке трещин в 1 подъезде  8.3.требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1.9.2.Выполнен кап. ремонт в 2011 г. Дефектов и повреждений не выявлен Запорная арматура в исправном состоянии		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы НО	Выполнен кап. ремонт в 2011. Дефектов и повреждений не выявлено		Ремонта не требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Запорная арматура в исправном состоянии Проектом не предусмотрена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена		
12	Система канализации	В подвальном помещении трубы чугунные наблюдаются сколы, отверстия, трещины. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поземажные электрощиты	Выполнен кап. ремонт в 2012 году.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня.  14.2 требуется ремонт качели		Требуется капитальный ремонт.  Требуется текущий ремонт детского оборудования.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО  
Техник ООО ЖЭУ 15

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

Гришина И.В.

изложение

Начальник ПТО

Техник ООО ЖСУ 15

А.А.Абрамова

А.В.Ташаренко

Ст. по дому №8-Грошик/