

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 81 ул. П.Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 30 марта 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г

Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре) 70 квартир

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСУ № 15» в лице техника
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Имеются трещины по стене дома установлены маячки		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов и разрушений нет Выполнено утепление стен по периметру дома в 2011 3.3 капремонт 2011г. <i>запланирован</i> <i>исследование фундаментов</i> 3.4 Разрушение бетонного основания, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины. 3.5 Козырьки металлические, Дефектов и повреждений не выявлено.		3.3.Требует ся текущий ремонт цоколя Требуется капремонт балконных плит п.3.4.

4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.	
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений нет.	
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Дефектов и разрушений нет	
7	Крыша 7.1стропила 7.2брешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен кап.ремонт в 2011 г.п.7.2, 7.3. 7.4.Произведена замена водосточных труб в 2011 7.5 Не предусмотрен проектом 7.6 Кирпичные, имеют не значительные повреждения кладки труб. Отслоение штукатурного слоя. Слуховое окно повреждений не имеют. Г/антенны закреплены	замена труб не требуется п.7.4. Требуется текущий ремонт дымовентиляци онных труб.
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Произведена замена сонных рам на стеклопакеты. В подъездах 1-4 не наблюдается узелин, трещины, где установлены маячки	Выполнен рем онт 2008г. Требует ся заделка трещин в 1-4 подъездах
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1.9.2.Выполнен кап.ремонт в 2011 г. Дефектов и повреждений не выявлен Запорная арматура в исправном состоянии	Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Выполнен кап.ремонт в 2011. Дефектов и повреждений не выявлено Запорная арматура в исправном состоянии	Ремонта не требуется

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена		
12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины, а также наблюдается коррозия металла.		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Выполнен кап.ремонт в 2012 году.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня. 14.2 В хорошем состоянии		Требуется капитальный ремонт. Не требуется текущий ремонт детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

ст. по дому № 22 *Павел - Гришин*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова
Е.В. Соловьева