

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83., Ул. Пове Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

С. Калуга

от 14 сентября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 50 квартир

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Г.И. инженер ООО «УК УХД Московского округа»

Л.В. Пичугина, юристконсульт Е.З.Федейкина, начальники ПТО А.А.Абрамова

в присутствии: обслуживающей организации ООО «УЗУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов и переувлажнение стен.		Требуется утепление наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту <i>или</i> <i>реконструкции</i> .
	3.2 цоколь	3.2 Повреждений не наблюдается.		3.2 Ремонт не требуется.
	3.3 балконы	Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах.	5 шт.	требуется текущий ремонт поврежденных балконных плит.
	3.5 Ключевки входов в подъезд	3.5 Ремонт не требуется.		
4	Входы в подвал			Требуется не требуется.

	Осмосетка	повреждений не наблюдается		ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карнизы (парапет) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен кап. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г. Наблюдается отслаивание штукатурного слоя, местами крошение кирпичной кладки дымоходов.	6 шт.	Требуется текущий ремонт п.7.7.
8	Подъезды 8.1 цоколь 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. Дефектов и повреждений нет. Разрушений и повреждений не наблюдается.		8.1 Ремонта не требуется. В 2010 году произведена полная замена оконных блоков. 8.3 Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г.		
10	Система Центрального			

	Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. магистраль. Дефектов и повреждений нет. выполнена замена в 2010г.		Требуется кап.ремонт с учетом срока эксплуатации труб
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Труба ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	Система канализации	Имеется трещины, повреждения		текущий ремонт
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потажные электросчеты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, трещины проводов, следы ремонта БРУ, повреждения шкафов и щитков, повреждены щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перенос существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, силовых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» п.Калуги
Экс-консульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЭЭУ № 15»
техник

согласовано:


 Т. В. Пичутина

 Е. В. Федякина

 А. А. Абрамова

 А. В. Татаренко
