

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 16 сентября 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В. Пичугина, юрисконсульт Е.В. Фадейкина, начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов и переувлажнение стен. Трещина вдоль стены западного торца установлены маяки, движения не наблюдается. 3.2 Нарушений не выявлено 3.3 Разрушений не наблюдается 3.4 Козырьки металлические. Ремонта не требуется.		Требуется утепление, наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту.
4	Входы в подвал	Разрушение не выявлено.		

5.	Отмостка	Со стороны северного торца наблюдается разрушение отмостки.		Тек. ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (паралет) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен кап. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г. Нарушений не наблюдается.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Дефектов и повреждений нет. 8.3 Разрушений и повреждений не наблюдается.	8.1 Ремонта не требуется. В 2010 году произведена полная замена оконных блоков. 8.3 Ремонта не требуется.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет. 9.2 Запорная арматура находится в рабочем состоянии.		
10	Система Центрального			

	Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. магистраль Дефектов и повреждений нет. Выполнена замена в 2010г.		Требуется кап.ремонт стояков-истек срок эксплуатации труб
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	Система канализации	Имеются трещины, повреждения		текущий. ремонт
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается. 13.2 Нарушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник

ст. по дому

Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В. Татаренко

Мерзелев И.В.