

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 5 мая 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Личутина, юрист-консульт Е.В.Фадеева., начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов и переувлажнение стен. 3.2 Наблюдается незначительное повреждение 3.3 Разрушений не наблюдается 3.4 Козырьки металлические. Ремонт не требуется.		Требуются утепление наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту. 3.2 Ремонт текущий. ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушение не выявлено.		

5.	Отмостка	Повреждений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (парапет) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен кап. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, местами крошение кирпичной кладки дымоходов.	6 шт.	Требуется текущий ремонт п.7.7:
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. Дефектов и повреждений нет. Разрушений и повреждений не наблюдается.		8.1 Ремонта не требуется. В 2010 году произведена полная замена оконных блоков. 8.3 Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г.		
10	Система Центрального			





	Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. магистраль. Дефектов и повреждений нет. Выполнена замена в 2010г.		Требуется кап.ремонт стояков-истек срок эксплуатации труб
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	Система канализации	Имеются трещины, повреждения		текущий. ремонт
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потажные электродиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, потажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
 «УК МЖД Московского округа» г.Калуги
 Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
 техник

 Д. В. Гичутина
 Е. В. Фадсейкина
 А. А. Абрамова
 А. В. Татаренко

Старший по дому №Мария Мерозов И.В.-/