

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17 сентября 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Мещковского округа»

Л.В.Пичугина, крикосоудт Е.В.Фадеекина, начальник ПТС А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	кирпичные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, заветривание гвоздей и переувлажнение стен <i>среднего</i> Установлены маячки с лицевой стороны здания. В кв. 23 имеются трещины в стене.  3.2 Нарушений не выявлено  3.3 Разрушений не наблюдается  3.4 Козырьки металлические. Ремонта не требуется.		Требуется утепление наружных стен (поврежденной поверхности)  3.1 тек. ремонт заделка трещины на фасаде в кирпичной кладке.
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушения не выявлено.		

Откосы	Со стороны северного торца наблюдается разрушение откоски.	Тек. ремонт
<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.	
<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (парапет) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен кап. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г.  Нарушений не наблюдается.	
<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается.  Дефектов и повреждений нет.  Разрушений и повреждений не наблюдается.	8.1 Ремонта не требуется.  В 2010 году произведена полная замена оконных блоков.  8.3 Ремонта не требуется.
<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Дефектов и повреждений нет.  9.2 Запорная арматура находится в рабочем состоянии.	
<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО	Выполнен кап. ремонт в 2010г.	Требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Утепление имеется. Дефектов и повреждений нет.  Выполнена замена в 2010г.		кап.ремонт стояков-истек срок эксплуатации труб
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	Система канализации	Имеется трещины, повреждения		текущий. ремонт
13	Система электроснабжения  12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Выходное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведения капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стальных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Влагоустройство 13.1Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается.  13.2 Нарушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			





### Подписи:

Главный инженер ООО  
«УК МЭП Московского округа» г.Калуги

Эксперт

Начальник ЛТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»  
техник

  
Л.В. Лишутина  
  
Е.В. Фадеева  
  
А.А. Асрамова  
  
А.В. Татаренко

✓ Старший по дому Стан. Свободы д. 83/1. М.В. Морозов; Н.В. Морозов;