

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 17 апреля 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеева, начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	кирпичные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов и переувлажнение стен. Установлены маячки с лицевой стороны здания. В кв. 23 имеются трещины в стене. 3.2 Нарушений не выявлено  3.3 Разрушений не наблюдается  3.4 Козырьки металлические. Ремонта не требуется.		Требуется утепление, наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту.  <i>тек. ремонт - заделка трещин на фасаде в кирпичной кладке</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение не выявлено.		

	<b>Отмостка</b>	Со стороны северного торца наблюдается разрушение отмостки.		Тек. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (парапет)  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен кап. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г.  Нарушений не наблюдается.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается.  Дефектов и повреждений нет.  Разрушений и повреждений не наблюдается.		8.1 Ремонта не требуется.  В 2010 году произведена полная замена оконных блоков.  8.3 Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Дефектов и повреждений нет.  9.2 Запорная арматура находится в рабочем состоянии.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО	Выполнен кап. ремонт в 2010г.		Требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	магистраль Дефектов и повреждений нет.  Выполнена замена в 2010г.		кап.ремонт стояков-истек срок эксплуатации труб
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	Система канализации	Имеются трещины, повреждения		текущий. ремонт
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Позтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается.  13.2 Нарушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»  
техник

  
Л. В. Пичугина  
  
Е. В. Фадейкина  
  
А. А. Абрамова  
  
А. В. Татаренко



