



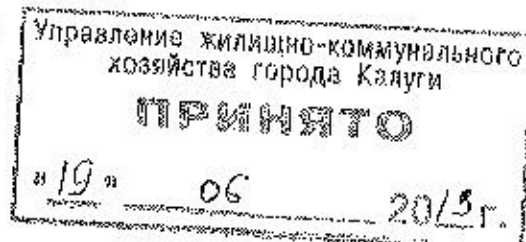
Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Г. С. Ванюшкиной
Ул. Ленина д. 66/3 кв.38
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скубoreву



17 400 7000 № 1580
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 66 по ул.Ленина г.Калуга, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28.» 04. 2009 г. на основании договора управления № 02/61-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «23» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина,

д.66/3 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система горячего водоснабжения	Акт осмотра	575 000 руб.
2.	Цоколь дома (ремонт и окраска)	Акт осмотра	53 000 руб.
3.	Система центрального отопления	Акт осмотра	2 510 000руб.
4.	Крыша дома	Акт осмотра	593 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения	Акт осмотра	439 000 руб.
6.	Система электроснабжения	Акт осмотра	720 000 руб.
7.	Ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	475 000 руб.
8.	Ремонт балконных плит	Акт осмотра	700 000 руб.
9.	Установка прибора учета на дом Горячего водоснабжения	261-ФЗ	95 000 руб.

10.	Ремонт отмостки	Акт осмотра	81 000 руб
11.	Установка прибора учета на дом тепловой энергии	261- ФЗ	180 000 руб.
12.	Установка прибора учета на дом Холодного водоснабжения	261- ФЗ	от 15 000 руб.
13.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	261- ФЗ	
14.	Установка прибора учета на дом электроснабжения	261- ФЗ	От 5 000 руб.

Текущий ремонт

1.	Козырьки над входом в подъезды	Акт осмотра	72 000 руб.
2.	Дымоходы, вент. каналы	Акт осмотра	21 500 руб.
3.	Подъезды дома	Акт осмотра	140 000 руб.
4.	Газовые трубы (окраска)	Акт осмотра	3600 руб.
5.	Фасад дома(окраска утепления)	Акт осмотра	63 000 руб.
6.	Ремонт входных ступеней и порогов	Акт осмотра	60 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 31.08.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, балкошных плит, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, установка прибора учета газоснабжения, ремонта крыши.

**Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.М.Кочубеева

Колесникова Л. Е.
589672

Козлова Н. Ф.,
56 89 66