

**Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»**

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

30 мая 2013 № 1322
На № _____ от _____

Смирнову С.В.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12 кв. № 16
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скубуреву Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

"31" 05 2013 г.

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » декабря 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.12.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 12 » апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2кВт/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	т 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт межпанельных швов	300 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт балконных плит	150 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	80 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт крыши, дымоотвечных труб	1100 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы холодного водоснабжения	600 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы центрального	1 500 000 руб.	Акт осмотра	

отопления				
11.	Ремонт системы водоотведения	250 000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы электроснабжения	820 000 руб.	Акт осмотра	
13.	Дефальтирование дворовой территории	450 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт


№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт торцевой панели	5 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт козырьков входов в подъезды (5 штук)	75 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Покраска газовых труб	8 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт лестничных клеток	200 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вписанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Ист. Ларина Ю.А.