

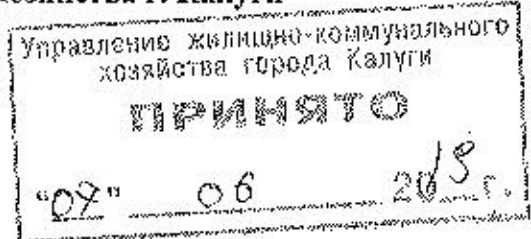
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

в 5 июля 2013 № 1489  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ  
Пазаровой А.П.  
г. Калуга, ул. Баррикад, д.125, к.2, кв.17  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н. Скубoreву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 125, к.2 по ул. Баррикад г. Калуги, 1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/65-10/мо от 01.11.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «25» марта 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад, д.125, к.2 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	

*Решения общего собрания собственников помещений*

*Акт осмотра Тех.р.*

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения необходимых работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубеева