

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

05 мая 2013 № 1474
На № _____ от _____

Лапшиной Т.А.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 1/5 кв. № 38
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скуборену

управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 1/5 по ул. Чичерина г. Калуги, 1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011г. на основании договора управления № 02/117-11/мо от 01.04.2011 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 25 » апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина д.1/5 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт фасада	300 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД	600 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт отмостки	75 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт карнизных плит	35 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт крыши	800 000 руб.	Акт осмотра	

11.	Замена оконных рам на лестничных клетках	240 000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы центрального отопления	1 500 000 руб.	Акт осмотра	
13.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	650 000 руб.	Акт осмотра	
14.	Ремонт дымовентиляционных труб	190000 руб.	Акт осмотра	
15.	Асфальтирование дворовой территории	350 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	90 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт лестничной клетки (1 подъезда)	35 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Замена стояков холодного водоснабжения	45 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубсева

Исл. Ларина Ю А.