

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Ермаковой Л.Ф.  
г. Калуга, ул. Чичерина, 11 кв. №25  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н.Скубуреву

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

«07» 06 2013 г.

05 июня 2013 № 1499  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 11 по ул.Чичерина г. Калуги, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/78-09/мо от 01.06.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,11000 «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления		Федеральный закон №261, решение суда	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
	Установки прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом			Не введен в эксплуатацию
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом			Не введен в эксплуатацию
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	После вып. кап. ремонта дома
	Ремонт балконов		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт подъездов	От 120000 руб		Ремонт не выполнялся более 5 лет.
	Ремонт системы канализации		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт системы ЦО		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории	От 200000 руб	Акт осмотра	Решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества в срок до 21.12.2011г. за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского ,49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Исп. Седалищев Л.В.