

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Иванову Николаю Васильевичу  
г. Калуга, ул. Чичерина, д. 12, кв.24  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Скубареву

30 мая 2013 № 1370  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги  
**ПРИНЯТО**  
"31" 05 2013г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Чичерина г. Калуги, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» марта 2011г. на основании договора управления № 02/110-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «24» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 12, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли, ремонт вентканалов		По Решению суда	
2	Ремонт фасада		По Решению суда	
3	Ремонт отмостки		По Решению суда	
4	Ремонт подъезда с заменой оконных и дверных блоков		По Решению суда	
5	Ремонт стояков канализации		По Решению суда	
6	Ремонт системы центрального отопления с заменой отопительных приборов в подъездах		По Решению суда	
7	Ремонт системы электроснабжения с разработкой ПСД		По Решению суда	
8	Установка узла учета холодного водоснабжения		По Решению суда	
9	Установка общедомового прибора учета электроэнергии		По Решению суда	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб Д=76мм (дворовая часть)	12 000 руб.	Акт обследования	
2	Ремонт деревянного пола в подъезде № 5	5000 руб.	Предписание ГЖИ №1104 от 20.05.2013г.	

По вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49 а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Душикова Г.Н.  
55-52-68