

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Фоминской Л. Л.

г. Калуга, ул. Чичерина, д.16 «А», кв.№31

(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-коммунального  
хозяйства г.Калуги

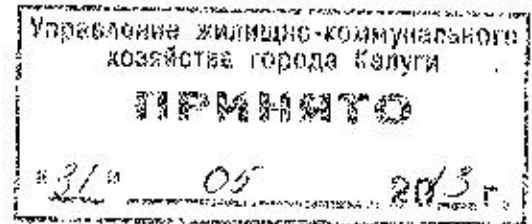
А.Н.Скубуреву

30.04.2013

№ 1306

На №

от



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16а по ул.Чичерина г.Калуги, 1960/62 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01»апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта весеннего осмотра от «21» апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада в т.ч.балконы,цоколя	952000руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт газоходов ,кровли	690000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов	190000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы канализации	120000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы эл.снабжения установка аппарата защиты.изг.пед	720000руб	Акт осмотра	
6.	Ремонт ХВС	295000руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы ц/отопления	865000руб	Акт осмотра	
8.	Ремонт асфальтового покрытия	197000 руб.	Акт осмотра	
9.	Установка узла учета тепловой энергии.	От 160000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
10.	Установка общедомового счетчика на воду.	От 15000 руб.	Постановление №261-ФЗ	

11.	Установка счетчика Эл.энергии	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ
12.	Установка счетчика газа	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ
13.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 - 20000 руб.	
14.	Устройство детской площадки.	67000 руб.	
15.	Ремонт канализации	350000руб.	Истек срок эксплуатации
16.	Ремонт отмостка	30000 руб.	Решение суда

#### Текущий ремонт

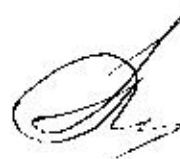
№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка недостающих отливов	5000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт ветг.каналов (борова)	50000 руб.	Акт осмотра	
3.	Окраска газовых труб,крепление	5000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева