

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Маршалкину В.В.

г. Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 кв.10.

(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Скубoreву

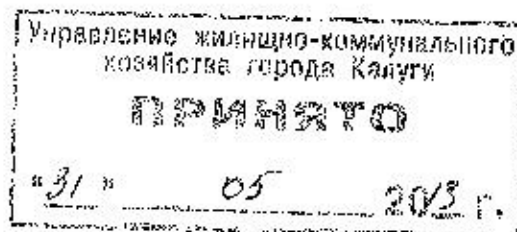
31.05.2013

№

1328

На №

от



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 18 кор.1 по ул.Чичерина г.Калуги, 1998 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»августа2009 года на основании договора управления №02/114-09/мо многokвартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме» текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта весеннего осмотра от «21 апреля 2013 года общего имущества многokвартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт кровли	560000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 15000руб	Постановление №261-ФЗ	
3.	Установка общедомового счетчика на ГВС	От 120000руб.	Постановление №261-ФЗ	
4.	Установка общедомового эл.счетчика, датарата защиты.	35000руб.	Постановление №261-ФЗ	
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-15000руб.		

Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Покрытие козырьков бэт. кв. 31, 18, 8, 17	28000 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена вентиля на стояках ХВС, ГВС	14500 руб.	Акт осмотра	
3.	Замена вводных задвижек, приборов КИП (старого образца) на ц/о	21000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт леерного ограждения	6000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере 18 рублей за 1м2.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исл. Балзукина В.Д. 55-46-22

Л.М. Кочубеева