

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Балашенко А.П.

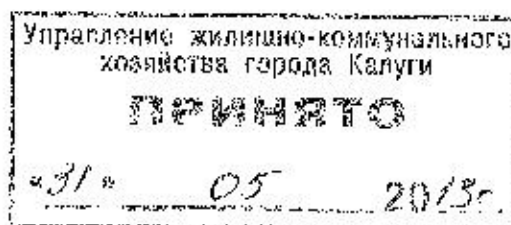
г. Калуга, Чичерина , д.20 ,кв.№28

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального  
хозяйства г.Калуги

А.Н.Скубореву

3 9 348 2012 № 13/3  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 20 ул. Чичерина г.Калуги, 1954 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1»ноября 2010г. на основании договора управления №02/63-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «10»апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина , д.20 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Основание
1.	Ремонт подъездов, замена оконных блоков	350000руб.	Акт осмотра

2.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ
3.	Ремонт системы электроснабжения - с заменой стояковых, магистральных проводов, ВРУ и поэтажных эл.щитов, установка аппарата защиты, общедомового эл.счетчика, изг. ПСД	675000 руб	Акт осмотра
4.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб	Постановление №261-ФЗ В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал./час
5.	Ремонт системы канализации	210000руб.	Акт осмотра
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-25000руб	

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Основание
1.	Ремонт подъездов, оконных блоков	230000 руб	Акт осмотра
2.	Окраска бельевой площадки,	6000руб.	Акт осмотра
2.	Установка детского оборудования	130000руб.	По решению собственников
3.	Ремонт балконов в к-ве 2шт. с изготовлением ПСД	120000руб.	Акт осмотра
4.	Ремонт кровли (герметизация нижних рядов шифера)	25000руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 29 июля 2009года по делу №2-4085/2009г. Калужским районным судом Калужской области вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.М. Кочубеева