

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Краковой Г.Н.
г. Калуга, ул. Чичерина, 21 кв.№1
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н.Скубореву

№ 1484
На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«07» 06 2013г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 21 по ул. Чичерина г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления №02/116-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «21» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, Чичерина д.21 ООО «УК «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена стояков системы холодного водоснабжения	От 380000руб	Акт осмотра	Судебное решение выполняется Управлением городского хозяйства
2.	Ремонт отмостки и приямков	От 200000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	От 600000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы канализации	135000 руб	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы отопления с изготовлением ПСД	От 2000000 руб	Акт осмотра	
6.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление 261-ФЗ	
7.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000руб.	Постановление 261-ФЗ	
8.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД(9 шт.)	300000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт и окраска фасада	600000 руб.	Акт осмотра	Судебное решение выполняется
10.	Асфальтирование дворовой территории	От 400000 руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт и окраска цоколя	40000 руб.	Акт осмотра	

12	Вынос фановых труб за кровельное покрытие согласно правилам и нормам	75000 руб.	Акт осмотра	Управлением Городского хозяйства
13	Ремонт кровли	850000 руб.	Акт осмотра	
14	Замена дверей в тамбурах и техподполье	48000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт слуховых окон(5 шт.)	20000руб.	Акт осмотра
2.	Установка козырька над подъездом 1 шт, покраска козырькаов п.№2,3	7000 руб. 2500 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт кровли над входами в подвал 2 шт. и ступеней	28 000 руб.	Акт осмотра
4.	Установка недостающих рам на л/клетках с остеклением	5000 руб за 1 шт.	Акт осмотра
5	Ремонт кирпичной кладки боковых стенок в подвале	от 7000 руб.	Акт осмотра, решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Для информации сообщаем, что от 02.08.2011 г. по делу № 2-5422/2011 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Директор ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М.Кочубова