

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуга»

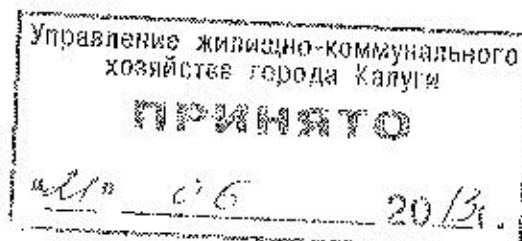
Гущину М.С.
г. Калуга, ул. Чичерина, 23 кв.№18
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта,
д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.П.Скубoreву

21 КОП 2013 № 4652

На № _____
от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 23 по ул. Чичерина г.Калуги, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/118-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «21» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина, 23 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Ремонт балконных плит – 24 шт. с изготовлением ПСД		Акт осмотра- решение суда
2.	Ремонт фасада, цоколя		Акт осмотра решение суда
3.	Ремонт отмостки		Акт осмотра решение суда
4.	Ремонт системы ХВС		Акт осмотра решение суда
5.	Ремонт кровли, водосточной системы		Акт осмотра решение суда
6.	Влияю фазовых труб за кровельное покрытие согласно правилам и нормам		Акт осмотра решение суда
7.	Замена оконных блоков /клеток, отделка подъездов - №1,2,3,4		Акт осмотра решение суда
8.	Замена тамбурных и подвальных дверей		Акт осмотра решение суда
9.	Ремонт системы отопления		Акт осмотра решение суда
10.	Ремонт канализации		Акт осмотра решение суда
11.	Ремонт системы Эл. Снабжения с установкой		Акт осмотра решение

	прибора учета		суда
12.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб	Постановление №261-ФЗ
14.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
15.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
16.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
17.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоим.	Основание
1.	Ремонт козырьков – 4 шт.		Акт осмотра решение суда
2.	Ремонт слуховых окон (5 шт),	18000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
3.	Ремонт труб вент. каналов	14000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
4.	Ремонт оконных рам л/клеток	23000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
5.	Ремонт металлических ограждений (вертикальные элементы) в подъездах	10000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
6.	Утепление труб ц.о. на чердаке	38000 руб.	Акт осмотра подготовка к зиме

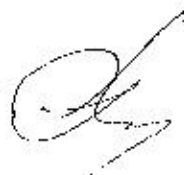
Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Для информации сообщаем, что от 10.02.2012 г. по делу № 2-1224/1/12 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Директор ООО
«УК МЖД «Московского округ г.Калуги»



Л.М. Кочубеева