

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

30 МАЯ 2013

№

1310

На №

от

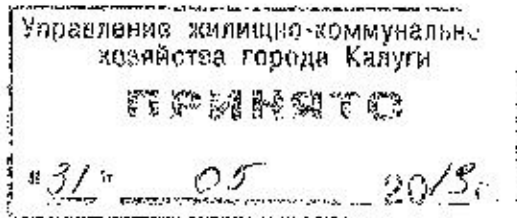
Луниной Е.В.

г. Калуга, ул. Чичерина, 31 кв.№9

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Скубoreву



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 31 по ул.Чичерина г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №0 2/59-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, в решении и проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от « 18» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина, д.31 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Замена оконных проемов ,тамбурных дверей, ремонт д/клесток .	60000 руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт фасада, цоколя, карниза,	610000 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт отмостки	93104 руб.	Акт осмотра
4.	Замена системы центрального отопления	670000 руб.	Акт осмотра
5.	Ремонт системы ХВС	60000 руб.	Акт осмотра

6.	Ремонт системы Эл. Снабжения, установка аппарата защиты, изг.пед.	280000 руб.	Акт осмотра
7.	Установка узла учета тепловой энергии	От 140000 руб.	Постановление №261-ФЗ в домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал/час
8.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
9.	Установка общедомового счетчика Эл.энергии	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ
10.	Ремонт кровли дымоходов	350000руб.	Акт осмотра
11.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 - 25000 руб.	
12.	Ремонт асфальтового покрытия с установкой леерного ограждения	320000 руб.	Акт осмотра
13.	Ремонт системы канализации	98000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3рублей и выше за 1м2 и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М.Кочубеева

