

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

05 Июн 2013
№ 1491
На № _____ от _____

Благовещенской О.М.
г. Калуга, ул. Циолковского, д.58, кв.72
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Скубoreву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
08 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58 по ул. Циолковского г. Калуги, 1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» декабря 2010г. на основании договора управления № 02/79-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «29» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Циолковского, д.58 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час (по решению суда)
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления		Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации (кроме установки светильников)		Акт осмотра	
4	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
5	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
6	Капитальный ремонт системы дымоудаления с изготовлением проектно-сметной документации		Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения		Акт осмотра	По решению суда
8	Установка общедомового прибора		Акт осмотра	По решению

	учета горячего водоснабжения			суда
9	Капитальный ремонт отмостки	115000 руб.	Акт осмотра	
10	Капитальный ремонт подъездов	360000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также информируем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубсева