



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

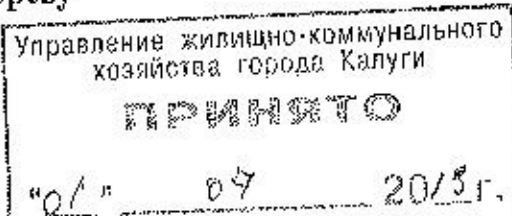
248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел, /факс (4842)55-40-53

29.04.2013 № 1756
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, кв.1
Короковой О.Г..

(для собственников)

начальнику управлению жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Скубореву



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт канализации	350 400 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на	576 800 руб.	Акт осмотра	

	повышенное напряжение), с замковой ВРУ.			
3.	Ремонт кровли	600 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	400 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы центрального отопления	2 500 000	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.	261-ФЗ	
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
10.	Ремонт фасада дома (межпанельные швы, ремонт и окраска панелей, смена балконных плит, оконных блоков, отливов.	2 500 000 руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт цоколя	76 300 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт вент каналов и дымоходов	100 000руб.	Акт осмотра	
13.	Замена оконных и дверных блоков	300 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

1.	Ремонт кровли входов в подвалы	25 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска газовых труб.	3 930 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов (отделка)	135 000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт отмостки	70 000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ. На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта фасада, кровли, канализаций, системы ХВС, ЦО, электроснабжения, асфальтирование с установкой бордюрного камня.

**Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.М.Кочубеева

Руденко Н. С.
55 34 14
Козлова И. Ф.
56 89 66