

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

3 В МАЮ 2013 № 1335
На № _____ от _____

Для информации жителям

г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 60
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.П. Скубареву Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«31» 05 2013г.

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 60 по ул. Грабцевское шоссе г. Калуга, 1965 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» с «01» апреля 2011г. на основании договора управления № 02/114-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «04» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 60, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли, ремонт вентканалов с изготовлением ПСД	2 659 347 руб.	По Решению суда	
2	Замена балконных плит с изготовлением ПСД	1 043 780 руб.	По Решению суда	
3	Замена системы водоснабжения с изготовлением ПСД	1 062 906 руб.	По Решению суда	
4	Замена системы канализации с изготовлением ПСД	784 886 руб.	По Решению суда	
5	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	182 062 руб.	По Решению суда	
6	Ремонт системы ГВС с изготовлением ПСД	126 762 руб.	По Решению суда	

7	Ремонт системы теплоснабжения с теплоизоляцией труб отапливания в местах ввода в здание, для предотвращения разрушения кладки стен лестничных клеток с изготовлением ПСД	2 474 814 руб.	По Решению суда	
8	Ремонт подъездов - заменой оконных и дверных блоков с изготовлением ПСД	2 002 059 руб.	По Решению суда	
9	Ремонт фасада с изготовлением ПСД	2 145 220 руб.	По Решению суда	
10.	Усиление фундамента, плит перекрытия, угловых наружных стен с изготовлением ПСД	175 472 руб.	По Решению суда	
12	Ремонт отмоски с изготовлением ПСД	76 800 руб.	По Решению суда	
13	Установка детского оборудования	Ориентировочно 250 000 руб.	АКТ обследования	
14	Установка узла учета тепловой энергии	ориентировочно 120 000 руб.	Постановление № 261-ФЗ в домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 Гкал/час.	
15	Установка общедомового счетчика на воду	ориентировочно 8 000 руб.	Постановление № 261-ФЗ	
16	Установка общедомового счетчика на электроэнергию	ориентировочно 7 000 руб.	Постановление № 261-ФЗ	
17	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, восстановление бордюрного камня в местах его отсутствия и разрушений.	Ориентировочно	Акт обследования	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска газовых труб	9 000 руб.	Акт обследования	
2	Ремонт системы канализации по стояку в кв. № 1	3 000 руб.	АКТ обследования	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам,

пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49 а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Лушников Г.Н.
55-52-68