



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

31 МАЯ 2013 № 1381
На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина, д. 5 кв.13
Т. Ю. Казаковой
(для собственников)

**Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Скубореву**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «01» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации		Истек срок эксплуатации	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги ПРИНЯТО 05.06.2013
2.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение), с зампой ВРУ с изготовлением ПСД.	976 800 руб.	Акт осмотра	
3.	Установка приборов	От 130 000 руб.	261-ФЗ	

	учета теплоснабжения			
4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	450 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы центрального отопления	2 500 000	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.		
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
10.				

Текущий Ремонт

1.	Ремонт фасада, (жб плит цветочниц)	50 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт подъезда, оконных переплетов	270 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши над под.№1	200 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ. На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.М.Кочубеева

Руденко П. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66