



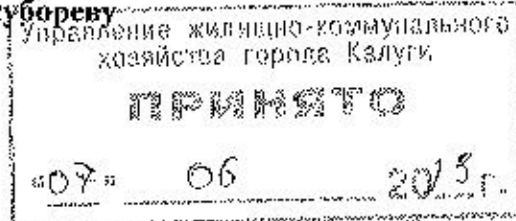
Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

05 ИЮН 2013 № 1990
На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина, д. 9 кв.6
Петруниной С. В.
(для собственников)
Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скубoreву



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 9 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/97-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «18» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.9, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.				
2.				
3.	Ремонт отмостки	100 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт крыши	750 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт оконных, дверных блоков	400 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		

7.	Ремонт асфальтового покрытия, Установка детского оборудования	740 000 руб. От 40 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников помещений
8.	Установка приборов учета теплоснабжения	От 130 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета электроснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	

Текущий Ремонт

1.	Ремонт цоколя	26 300 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт козырька входа в подъезд	16 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.М.Кочубеева

Руденко П. С.
55 34 14

Козлов Н. Ф.
56 80 66