

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуга»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

04 ИЮН 2013 № 1440
На № _____ от _____

Бреславль Л.И.
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, 10 кв. № 68
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скубачеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 10 по К.Либкнехта г. Калуга, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга» с «01» 02 2009 г. на основании договора управления № 02/01-09/упот от 30.01.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, 10 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	<p>В домах потребления энергии свыше 0,2 МВт управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуга</p> <p>ГРМ № 10</p> <p>05</p>
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт фасада	355 000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт оконных рам	156 000 руб.	Акт осмотра	ислек срок службы
	Ремонт системы канализации	185 000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт асфальтобет. покрытия	45 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	ремонт цоколя	25000 руб	Акт осмотра	
	ремонт балкона плит с уклад. П.С.Д	15000 руб	Акт осмотра	
	ремонт козырьков входов в подъезд	60000 руб	Акт осмотра	Вход работ по решению суда
	ремонт козырька входа в подъезд		Акт осмотра	г.-
	ремонт порезов (полы, плинтус)	160 000 руб	Акт осмотра	г.-
	замена окон блока	от 200000 руб	Акт осмотра	
	обрезка деревьев	от 50000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Чернышова И.П.
6575435