

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»  
г.Калуги  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14  
к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Садковичу С.А.  
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 11, кв.№4  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А.Н.Скубoreву

30.05.2013 № 13/12  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

«31» 05 2013

### Предложение

Многоквартирный жилой дом 11 по ул. К.Либкнехта г.Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» августа 2009 г. на основании договора управления № 02/62-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» апреля 2013года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.11 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт м/панельных швов	586000 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки	166673 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы отопления	2389000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы электроснабжения с изл.исд установка аппарата защиты.	960000 руб	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы ХВС	600000 руб	Акт осмотра	
6.	Благоустройство дворовой территории (асфальтирование, детское оборудование)	390000 руб	Акт осмотра	
7.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ	
8.	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб	Постановление №261-ФЗ в домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал./час	

9.	Установка счетчика Эл.энергии	25000 руб	Постановление №261-ФЗ
10.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.	
11.	Ремонт балконных плит	220000 руб	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб	3500 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт потолка	35000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов, оконных створок в подъездах, дверных полотен, ремонт входов в подвалы	380000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт наружных ступеней(1шт.)	25000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.


На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 11.05.2010г. Калужским районным судом Калужской области вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

*1. Директор*

ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева