



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ю.А.Гречишникову  
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.13, кв.№12  
(для собственников)

Пачальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Скубареву

04 июля 2013 № 7456  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги  
**ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 07 " 06 2013 г.

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 13 по ул.Карла Либкнехта, г. Калуги, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.10.2010 г. на основании договора управления № 02/52 -10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 13.04. 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.К.Либкнехта, д.13 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт фасада и цоколя с установкой козырьков над вх. в подъезды	463400 руб.	Акт осмотра
2.	Замена канализационной системы	87560 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы холодного водоснабжения	66390 руб.	Акт осмотра
4	Замена системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	240 000 руб.	Акт осмотра
5	Устройство отмостки	205000 руб.	Акт осмотра
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в	От 15000 – 30000 руб.	

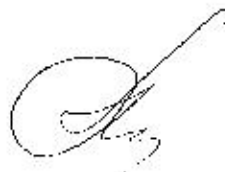
	технический паспорт (БТИ)		
7	Установка детского оборудования и оборудование бельевой площадки	196 000 руб.	По решению собственников
8	Ремонт шиферной кровли	296 000 руб.	Акт осмотра
9	Ремонт подъездов с заменой оконных рам	310 000 руб.	Акт осмотра
10	Проведение лабораторного обследования чердачного перекрытия	76000 руб	Акт осмотра
11	Установка общего счетчика на воду	От 10000 руб.	№261-ФЗ
12	Установка счетчика эл.энергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М.Кочубеева