

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Цубловой П.И.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, корп.1,
кв.№30
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.П.Скубореву

№ 1317
На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
«31» 05 2013г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14, корп.1 по ул. К.Либкнехта г.Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/96-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от «14» марта 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт мест общего пользования 1этаж	200000руб.	Акт осмотра	
2.	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	Постановление №261-ФЗ В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал./час	
3.	Установка общедомового счетчика на воду(ХВС,ГВС)	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
4.	Установка аппарата защиты (ВПУ)	От16 000 руб.		
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000- 25000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Окразка газовых труб	7500 руб.	Акт осмотра	
2.	Герметизация нижнего ряда асбестоц. листов.	34000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышележащего, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М.Кочубева

Мен. Базулисша В.Я (35-46-22)