

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Грушевой Н К
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. К. Либкнехта 19 кв. №5
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Н.Н. Скубореву

04 ИЮН 2013 № 1441
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 19 по К. Либкнехта г. Калуги, 1967 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
01 20 09 г. на основании договора управления № 02/01-09/мод 01.01.09
многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**
"Об утверждении **Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе
предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального
износа.

На основании акта осмотра от «15» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта 19 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>в домах потребителям эксплуатации нагрузки с капиталом</p> <p>управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги</p> <p style="text-align: center;">ПРИНЯТО</p> <p style="text-align: right;">05" 06 2013</p> </div>
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт фасада</u>	<u>370 000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт балконов, козырьков входов в подъезд</u>	<u>1 балкон 35000 руб. 65 000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт оплоскки</u>	<u>170 000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Замена оконных блоков в коридорах</u>	<u>240 000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы 5/0</u>	<u>880 000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>истек срок эксплуатации</u>
	<u>Ремонт системы канализации</u>	<u>370 000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>истек срок эксплуатации</u>

Ремонт системы теплоснабжения	500 000 руб	Акт осмотра	
Асфальтирование двор. территории	540 000 руб	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт чокера	50 000 руб	Акт осмотра	
	Окраска детского оборудования		Акт осмотра	
	Обработка аварийных ст деревьев	7 000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управленис городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубова

Исп. Меркулова Н.Д.
575435