

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Пешнирелевой Л В

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. К. Либкнехта 16 кв. № 39  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Сербареву

ОТ УК МЖД

№ 1939

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул. К. Либкнехта г. Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 09 2009 г. на основании договора управления № 02/119-09/МО от 01.09.09 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «05» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта 16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузкой свыше 0,2 кВт/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт и окраска фасада	390000 руб.	Акт осмотра	
	Уменьшение торцевых стоек на 1	1600р - 1м <sup>2</sup>	Акт осмотра	
	Ремонт балконов и карниз. плит с угловым	1000000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт откосов	165000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт дымоходов труб	180000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт кровли	900000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт порогов	400000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт стоек на хвосте	370000 руб.	Акт осмотра	

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги  
ГРММТО  
"05" 04 2013

Ремонт электрелин 4/0 1500000 руб Акт осмотра Исполн. срок октябрь.

Ремонт электрелин канализации	200 000 руб	Акт осмотра	Исполн. срок октябрь.
Ремонт электрелин электроснабжения	800 000 руб	Акт осмотра	
Антальтирование дв. тер.	500 000 руб	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт цоколя	27 000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт входов в подъезд	55 000 руб	Акт осмотра	
	Обширование тилого дома	250 000 руб		как решение суда

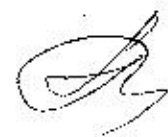
Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Чернова Н.О.  
575435