



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

10 ИЮН 2013 № 15/7
На № _____ от _____

Л.В.Шелудченко
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17, кв.№ 56
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Скубореву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
14 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 17 по ул.Карла Либкнехта, г.Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.11. 2010г на основании договора управления № 02/58 -10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 15.04. 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Карла Либкнехта, дом 17 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена канализационной системы (магистраль)	350000 руб.	Акт осмотра
2.	Замена системы холодного водоснабжения	259172 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы центрального отопления с радиаторами	2510000 руб.	Акт осмотра
4.	Замена системы электроснабжения (перетяжка стоек на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	600000 руб.	Акт осмотра
5.	Асфальтирование дворовой территории	470000 руб.	Акт осмотра

6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 35000 руб.	
7.	Ремонт фасада (межпанельные швы, балконы, доколь)	1330000 руб	Акт осмотра
8.	Установка узла учета тепловой энергии	От 140000 руб.	Постановление №261-ФЗ
9.	Установка общего счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
10.	Установка счетчика учета электроэнергии и аппарата защиты	От 50000руб.	Постановление №261-ФЗ
11.	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков на л/клетках	374720 руб	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	ремонт кровли	109000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье «капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причисленный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубеева

Колесникова Л.Е.
55 17 97

Алдохина А.Е.
56 89 66