

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Караловой О.М.

(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. К.Либкнехта д.14 кв. № 20
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Семенову

№ 1427
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 2/75 по К.Либкнехта-г. Калуги, 1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 04 2009 г. на основании договора управления № 02/43-08/0001 01.04.2008, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 15 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.К.Либкнехта д.14 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Применение
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>В домах с централизованным отоплением и централизованным водоснабжением</p> <p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги</p> <p>№ <u>1427</u></p> <p>03.06.2013</p> </div>
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт коколя	20000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт козырьков входе в подъезд	25000 руб	Акт осмотра	<p>Применение (в 1 очередь)</p> <p>Ремонт не входит в смету</p>
	Ремонт отмостки	100000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт кровли	268000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт порезов	80000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт системы ХВС	200000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт системы	600000 руб	Акт осмотра	

	Акт о проведении работ по ремонту	310 000 руб	Акт осмотра	
--	--------------------------------------	-------------	----------------	--

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Описание	Примечание
	Ремонт входа в подъезд по м.п.		Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 7 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубева



Исп. *Александрова И.Д.*
575435