Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Абрамову Е. Н.
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, 4/176 кв.№ 91
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Скубарьянцу

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"08" 03 2013 г.

06 МАЙ 2013 № 1112
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 4/176 по К.Либкнехта г. Калуги, 1975 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2010 г. на основании договора управления № 02/29-10/ив от 01.06.10г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «27» 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта 4/176 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб. от 18000 руб (проект	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2ткал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт нарушенных стен козырьков входов	100000 руб	Акт осмотра	
	ремонт входов в подвал с заменой дверей		Акт осмотра	
	Ремонт отмостки	125000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт системы канализации		Акт осмотра	износ свыше 60%
	Ремонт системы электроснабжения	950000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт асфальтов. покрытия дв. тер.	700000 руб	Акт осмотра	

	Установка детского оборудования (скворечник, песочница)	200000 руб	Акт осмотра	по решению собств.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт фановых труб	27000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт порогов (ремонт пола вкон. (проемов, тамбур. двери)	400000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт кирпичных стен подъезд 5 эт (покраска)	40000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.М. Кочубеева**

Исп. Мерсова НВ
573-435