



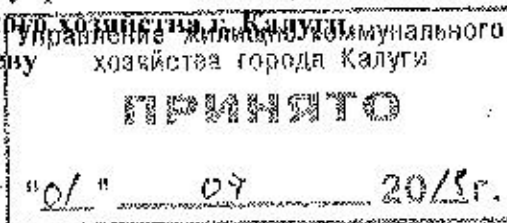
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

2 0 1 0 0 7 0 0 № 1763  
На № от

В.П.Абраменко  
г. Калуга, ул. Константиновых, 9 кв. № 10  
(для собственников)

Пачальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А.Н.Скуборову



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Константиновых, г. Калуга, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01.02.11 г. на основании договора управления № 02/105-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замесу элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 20.04.2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Константиновых, д. 9, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Замена системы центрального отопления (магистральная разводка, стояки, отопит. приборы)	1500000 руб.	Акт осмотра
2	Замеса системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	420000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт межпанельных швов	664000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт балконных плит (8шт)	232800 руб.	Акт осмотра
5	Установка узла учета тепловой энергии	От 140000 руб.	Постановление №261-ФЗ
6	Установка общего счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ

7	Установка счетчика электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ
8	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 20000 руб.	
9	Ремонт карнизных плит 7 шт	135000 руб.	Акт осмотра
10	Ремонт стеновых панелей 5 шт	180000 руб.	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт цокольной части дома	22 000 руб.	Акт осмотра
2.	Окраска газовых труб	12480 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт подъездов (4 под.)	146 000 руб.	Акт осмотра
4	Смена стояков ХВС	120 000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки за причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубсева