



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

О.А.Соломашенковой  
г. Калуга, ул. Кооперативная, д.8 кв. № 9  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Скубореву

06.08.2013

№

1446

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. Кооперативной г. Калуги, 1991 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.06.2011 г. на основании договора управления № 02/123 -11/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 19.04.2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Кооперативная, 8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Замсап стояков и отопительных приборов в квартирах	600 000 руб.	По решению собственников
2	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 30000 руб.	
3	Установка счетчика учета электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ
4	Установка счетчика газа	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Окраска ступен входов в подъезд ( 4 шт), ремонт порогов	42 000руб.	Акт осмотра

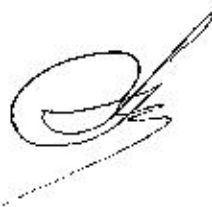
2.	Установка металлических решеток на продухи	10 000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт подъездов	360 000 руб.	Акт осмотра
4.	Смена рубильника	7000 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт машиного отделения	15 000 руб.	Акт осмотра
6	Смена оконных блоков	254 000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубова

Гуденко Н.С.  
55 34 14

Алдохина А.Е.  
56 89 66