

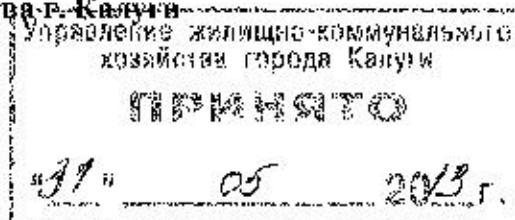
Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

30 мая 2013 № 1304
На № _____ от _____

Голошеву В.И.
г. Калуга, ул. Комарова, д. 30, кв. №39
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Скубoreву



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Комарова г.Калуги, 1988 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от «29» апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Комарова, д. 30 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт кирпичной кладки фасада, восстановление метал. Покрытия.	85000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ХВС	690000 руб.	Акт осмотра	
4.	Благоустройство дворовой территории (асфальтирование, установка детской площадки)	664000 руб.	Акт осмотра	
5.	Установка общедомового счетчика на ХВС.	150000руб. руб.	Постановление №261-ФЗ	
6.	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	Постановление №261-ФЗ В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал/час	
7.	Ремонт системы электроснабжения, установка аппарата защиты, светильников, общедомового прибора учета электроэнергии, замена ВРУ	850000руб.	Акт осмотра Постановление №261-ФЗ	
8.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.		
9.	Установка общедомового счетчика на ГВС	120000руб.	Постановление №261-ФЗ	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт потолка	19500 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки (частичный)	138000 руб.	Акт осмотра	
3.	Установка второго контура рам в под.№9	26000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов.	360000 руб.	Акт осмотра	
5.	Замена запорной арматуры на системе отопления.	36500 руб.	Акт осмотра	
6.	Частичная замена труб сист.ОС в под.№9, 10	28300 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева