

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

04 ИЮН 2013

№ 1465

На № _____ от _____

Евстегшеевой С.М.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А. Н. Скуборецу

управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«07» 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» марта 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2кв/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт и окраска фасада	400000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт м/панельных швов	900000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт балконных плит с изготовлением ИСД	210000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт отмостки	100000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт труб дымоходов	150000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы ХВС	450000 руб.	Акт осмотра	

11.	Ремонт системы ц/ отопления	2500000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы водоотведения	250000 руб.	Акт осмотра	
13.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	850000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Покраска козырьков над входом в подвезды	10000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши, (дополнительная герметизация 1 ряда шифера, свесов, желобов <i>Ремонт ш. п. свесов в местах протечек</i>	180851 руб.	Акт осмотра	1 очередь
4.	Ремонт подъездов №1, №2	80000 руб.	Акт осмотра	
5.	Покраска газовых труб.	5000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева