

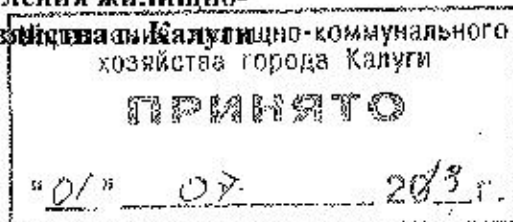
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

28 АЮН 2013 № 1767  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Яковенко О.В.  
(ф.и.о.)  
г. Калуга, ул. Ленина д.38 кв. №75  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
г.Калуги жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги  
А.Н. Скубореву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 38 по ул. Ленина г. Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2012г. на основании договора управления № 02/19-09/мо от 01.11.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «20» мая 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д.38 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	300000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт межпанельных швов	450000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт цоколя	60000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт балконных плит	300000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт козырьков входов в подъезды	40000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт отмостки	80000 руб.	Акт осмотра	

11.	Рем крыши ,труб дымоветтканалов	900000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт подъездов , дверных проемов ,полов.	450000 руб.	Акт осмотра	
13.	Ремонт системы ХВС	450000 руб.	Акт осмотра	
14.	Ремонт системы центрального отопления	1500000 руб.	Акт осмотра	
15.	Ремонт системы водоотведения	150000 руб.	Акт осмотра	
16.	Ремонт электроснабжения	850000 руб.	Акт осмотра	
17.	Асфальтирование дворовой территории	350000 руб.	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена почтовых ящиков	20000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт металлических ограждений на д/кл.	10000 руб.	Акт осмотра	
3/	Ремонт крыши	60000 руб.	Акт осмотра	В местах <i>оследо-воу</i> протечек

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубсева

