

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

В 4 ИЖН 2013 № 1437
На № _____ от _____

Тюровковой Ю.А.

(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Ленина, 40 кв. № 52
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.М. Скуборуеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 40 по ул. Ленина г. Калуга, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/42-09/40 от 01.04.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 22.03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д. 40 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах по перечисленным многоквартирным адресам свыше 0,2 кв.м. кв.м. кв.м.
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонтные работы съем фасада с окраской	26000 руб. - 1 кв.м.	Акт осмотра	управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги ИЖН 06 2013
	Ремонт балкона	1 балкон - 35000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт карниза	1 плита - 5000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт оплечетки	70000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт порогов	160000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт системы	280000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт системы ХВС	380000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт системы	1600000 руб.	Акт осмотра	Усилен срок экск.

Ремонт системы канализации 200 000 руб. Акт осмотра

Ремонт системы теплоснабжения	740 000 руб.	Акт осмотра
Асфальтирование двора и территории	450 000 руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт цоколя	20 000 руб.	Акт осмотра	к.р. при ремонте фасада
	Замена двери входа в подвал и др. № 3	7 000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт подвходов тротуаров в подвходов	140 000 руб.	Акт осмотра	
	Капитальный ремонт стеновых элементов деревьев, обрезка	150 000 руб.	Акт осмотра	по решению общего собрания собственников
	окраске, герметизации откосов	от 100 000 руб.	Акт осмотра	детск. обмур. на 3 раб. в
	Ремонт кровли и фасада	150 000 руб.	Акт осмотра	

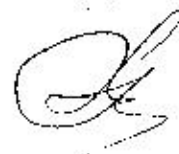
Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



J.M. Kochubeva

к.п. Мерцалева Н.Д.
575435